

Mẫu số: D25 - THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 343/TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 15 tháng 7 năm 2020



THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản (lần thứ 02)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 10/2019/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 104.0520/CT-SAG ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG,

Ngày 14/7/2020 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông đã ký Phụ lục hợp đồng (phụ lục 01), Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 05/6/2020 với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đấu giá tài sản của ông Y Diêm Hdrue và bà H Len Triết; địa chỉ: Buôn Bhung, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của ông **Y Diêm Hdrue** và bà **H Len Triết**; Cùng địa chỉ: Buôn Bhung, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Tài sản 01:

* Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 138; có diện tích: 20.641,8 m² (Đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/12/2059. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BA 669231, số vào sổ cấp GCN: CH00343 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/4/2010 cho hộ bà Châu Thị Kim Phụng và ông Đặng Hùng Phi; Ngày 07/9/2017 chuyển nhượng cho hộ bà H Brior Hdrue và ông Y Lia Niê, ngày 09/10/2017 chuyển quyền sử dụng đất của hộ bà H Brior Hdrue và ông Y Lia Niê thành của riêng bà H Brior Hdrue;

Ngày 26/10/2017 tặng cho QSD đất cho ông Y Diêm Hdrue, được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông xác nhận ngày 26/10/2017 theo hồ sơ số 000947.TA.003. Địa chỉ thửa đất tại Buôn Bhung, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi và đất ông Y Bình Niê;
 - Phía Tây giáp đất ông Y Dấp Niê;
 - Phía Nam giáp đường đi (đường đất);
 - Phía Bắc giáp đất ông Hà Văn Thọ, ông Nguyễn Xuân Vang.
- * Hiện trạng: Trên đất không có tài sản gì có giá trị.

2.2. Tài sản 02:

* Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 329, tờ bản đồ số 138; diện tích: 6.225,6 m² đất (đất trồng cây lâu năm) thời hạn sử dụng đến ngày 28/12/2059. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BA 669232, số vào sổ cấp GCN: CH00344 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/4/2010 cho hộ bà Châu Thị Kim Phụng và ông Đặng Hùng Phi; Ngày 07/9/2017 chuyển nhượng cho hộ bà H Brior Hdrue và ông Y Lia Niê, ngày 09/10/2017 chuyển quyền sử dụng đất của hộ bà H Brior Hdrue và ông Y Lia Niê thành của riêng bà H Brior Hdrue; Ngày 26/10/2017 tặng cho QSD đất cho ông Y Diêm Hdrue, được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông xác nhận ngày 26/10/2017 theo hồ sơ số 000947.TA.003. Địa chỉ thửa đất tại Buôn Bhung, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi (đường đất) kích thước 80,45m;
 - Phía Tây giáp thửa đất số 320, kích thước 95,66m;
 - Phía Nam giáp đất ông Y Sin ÊBan, kích thước 75,41m;
 - Phía Bắc giáp đường đất, kích thước 78,11m.
- * Hiện trạng: Trên đất không có tài sản gì có giá trị.

2.3 Tài sản 03:

* Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 162; diện tích 14.370,2 m² (Đất trồng cây hàng năm khác) thời hạn sử dụng tới ngày 28/12/2029. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BA 669618, số vào sổ cấp GCN: CH00247 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01/07/2010 cho bà H' Tap Niê; Ngày 07/9/2017 tặng, cho hộ bà H Brior Hdrue và ông Y Lia Niê. Ngày 08/9/2017 đăng ký chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây lâu năm. Ngày 09/10/2017 chuyển quyền sử dụng đất của hộ bà H Brior Hdrue và ông Y Lia Niê thành của riêng bà H Brior Hdrue. Ngày 26/10/2017 tặng cho QSD đất cho ông Y Diêm Hdrue, được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông xác nhận ngày 26/10/2017 theo hồ sơ số 000947.TA.003. Địa chỉ thửa đất tại Buôn Bhung, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Y Pi Trô Niê;
- Phía Tây giáp đất ông Y Pép Ê Ban;
- Phía Nam giáp đất bà H Nghép Ê ban;
- Phía Bắc giáp đường đất.

*** Cây trồng trên đất:**

- 652 cây Cà phê trồng năm 2013;
- 19 cây Mít trồng năm 2013;

- 11 cây Lòng mức trồng năm 2014;
- 02 cây Bơ trồng năm 2013;
- 02 cây Điều trồng năm 2013;
- 53 cây Muồng trồng năm 2014.

Ghi chú: Cây trồng bị bỏ hoang lâu ngày, mùa khô không tưới nên héo khô nhiều.

3. Giá khởi điểm:

- **Tài sản 01: 298.300.845 đồng** (bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám triệu, ba trăm ngàn, tám trăm bốn mươi lăm đồng).
- **Tài sản 02: 94.590.522 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi ngàn, năm trăm hai mươi hai đồng).
- **Tài sản 03: 269.545.313 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi lăm ngàn, ba trăm mười ba đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 03 và 04 tháng 8 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Bung, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 8 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 8 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tại cuộc đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá:

Tài sản 01: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

Tài sản 02: 150.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ngàn đồng) /01 bộ.

Tài sản 03: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể:

Tài sản 01: 44.750.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng chẵn).

Tài sản 02: 14.190.000 đồng (bằng chữ: Mười bốn triệu, một trăm chín mươi ngàn đồng chẵn).

Tài sản 02: 40.440.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn).

Số tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 10.11.12/8/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2020).

- Bước giá tại cuộc đấu giá:

Tài sản 01: **2.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai triệu đồng).

Tài sản 02: **2.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai triệu đồng).

Tài sản 03: **2.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 13/8/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo để ông Y Diêm Hdrue và bà H Len Triết; Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeA Bank) được biết.

Ông Y Diêm Hdrue và bà H Len Triết; Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeA Bank) liên hệ với.

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Theo quy định, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Y Diêm Hdrue và bà H Len Triết có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Y Diêm Hdrue và bà H Len Triết có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (mức phí tổn do hai bên thoả thuận).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận